



CELAUR 
IMMOBILIER

MAISON CENTRE D'ARGENTAT AVEC GARAGE

59 600 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

4600 € TTC

Prix hors honoraires 55 000 €



Argentat



AGENCE ARGENTAT
SUR DORDOGNE

2 Av Henri IV
19400 ARGENTAT SUR
DORDOGNE

0645313331

+33 (0) 555 91 21 64

www.celaurimmo.com

A VENDRE, maison centre d'ARGENTAT, d'une surface d'environ 178m² avec garage de 50m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, deux pièces avec point d'eau, d'un toilette, d'un bureau, d'une pièce avec placard. A l'étage; une cuisine aménagée et équipée, un salon et une salle à manger avec parquet bois, une salle d'eau, 3 chambres, couloir avec placard, une salle de bain. Grenier Toiture lauzes et ardoises, fenêtres double vitrage, volets bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Énergie (consommation en kWh/m².an) Emission (kg CO₂/m².an) logement très performant

22 kWh/m².an 1* kg CO₂/m².an **A**

B

C

D

E

F

G

Passoire énergétique logement extrêmement consommateur d'énergie



NON SOUMIS AU DPE



178 m²



3

REF. TA5102mf